

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT
GROUP CORPORATION**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

Số/No.:/2023-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG

TP. Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2023
Ho Chi Minh City,, 2023

**NGHỊ QUYẾT ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2023
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
RESOLUTION OF THE 2023 ANNUAL GENERAL MEETING OF
SHAREHOLDERS OF NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION**

Căn cứ/Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/6/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 issued by the National Assembly dated June 17th, 2020 and other implementing regulations;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
The Law on Securities No. 54/2019/QH14 issued by the National Assembly dated November 26th, 2019;
- Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("**Công Ty**");
*The Charter of No Va Land Investment Group Corporation (the "**Company**");*
- Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông ("ĐHĐCĐ") Công Ty số 16/2022-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG ngày 19/04/2022 thông qua phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức ("**Nghị Quyết 16**");
*The Resolution of the General Meeting of Shareholders ("GMS") of the Company No. 16/2022-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG dated April 19th, 2022 approved the plan on issuing shares to pay dividends ("**Resolution 16**");*
- Nghị quyết của ĐHĐCĐ Công Ty số 03/2023-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG ngày 02/02/2023 thông qua việc tạm thời không thực hiện nội dung chia cổ tức năm 2021;
The Resolution of the GMS of the Company No. 03/2023-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG dated February 2nd, 2023 approved the temporary non-implementation of dividend payment for 2021;
- Nghị quyết của ĐHĐCĐ Công Ty số 10/2022-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG ngày 19/04/2022 thông qua phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu năm 2022 ("**Nghị Quyết 10**");
*The Resolution of the GMS of the Company No. 10/2022-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG dated April 19th, 2022 approved the plan on issuing shares to increase the equity capital from the owner's resources in 2022 ("**Resolution 10**");*
- Tờ trình của HĐQT số/2023-TTr-NVLG ngày/...../2023 về việc thực hiện Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2022 và Phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu năm 2022;
The Proposal of the BOD No./2023-TTr-NVLG dated, 2023 Re. The implementation of the 2022 Plan on issuing shares to pay dividends and Plan on issuing shares to increase the equity capital from the owner's resources in 2022;

- *Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông thường niên 2023 của Công Ty ngày .../.../2023,
The Minutes of the 2023 Annual General Meeting of Shareholders dated,2023,*

QUYẾT NGHỊ RESOLVES

ĐIỀU 1. Thông qua việc hủy bỏ phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức đã được ĐHĐCĐ phê duyệt tại Nghị Quyết 16.

ARTICLE 1: *Approval of the cancellation of the plan on issuing shares to pay dividend approved by the GMS in the Resolution 16.*

ĐIỀU 2. Thông qua việc hủy bỏ phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu đã được ĐHĐCĐ phê duyệt tại Nghị Quyết 10.

ARTICLE 2. *Approval of the cancellation of the plan on issuing shares to increase the equity capital from the owner's resources in 2022 approved by the GMS in the Resolution 10.*

ĐIỀU 3. Đại hội đồng cổ đông trao quyền cho Người đại diện theo pháp luật của Công Ty hoặc người được Người đại diện theo pháp luật ủy quyền tiến hành các thủ tục cần thiết theo quy định pháp luật để hoàn tất các nội dung đã được nêu tại Nghị quyết này.

ARTICLE 3. *The General Meeting of Shareholders authorizes the legal representative of the Company or the person authorized by the legal representative to perform necessary procedures in accordance with law to complete stated contents of this Resolution.*

ĐIỀU 4. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. HĐQT và cá nhân có liên quan căn cứ nội dung Nghị quyết này để triển khai thực hiện./.

ARTICLE 4. *This Resolution shall be effective from the date of signing. The BOD and the related individuals are required to execute the tasks in accordance to this Resolution./.*

**TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE GENERAL
MEETING OF SHAREHOLDERS
CHAIRMAN OF THE BOARD**

BÙI THÀNH NHƠN